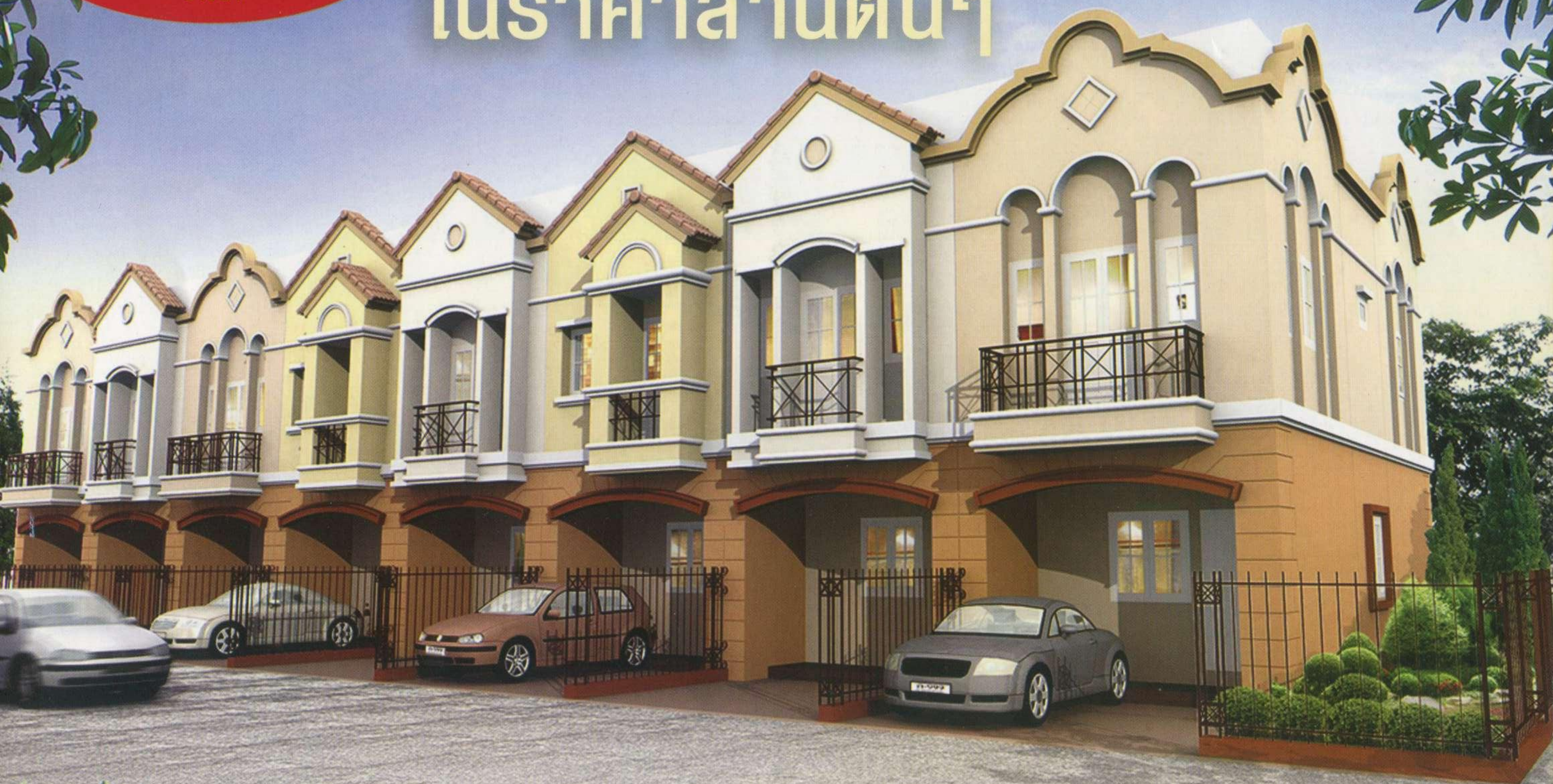
วิคทอเรีย ไพร์เวท ซิตี้
VICTORIA PRIVATE CITY
บางนา

ใช้ชีวิตอย่างมีคุณภาพ ในราคาล้านต้นๆ



ภาพจำลอง

บางนา กม.5

ทาวน์เฮ้าส์หรู พร้อมอยู่ สไตล์ยุโรป

มีให้เลือก 3 แบบ



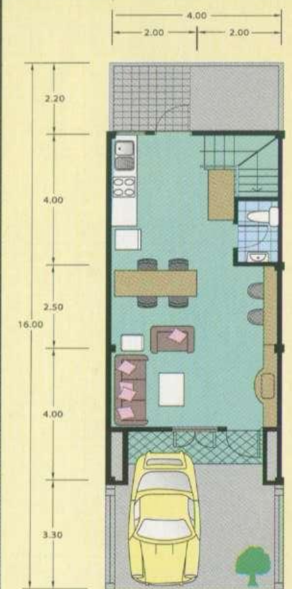
A



B



C



Plan 1



Plan 2

รูปแบบและแบบแปลนโดยสังเขป



4 ศักยภาพ แห่งการอยู่อาศัย ที่วิคทอเรีย ไพร์เวท ซิตี้







หรูหรา

สถาปัตยกรรมชั้นสูง ทางเข้าโครงการกว้าง 12 เมตร
ถนนในโครงการกว้าง 8 เมตร

คุ้มค่า

เพียงราคาล้านต้นๆ คุณก็สามารถเป็นเจ้าของได้

ทำเลดี

เพราะใกล้แหล่งงาน ห้างสรรพสินค้า โรงเรียน
และสนามบินสุวรรณภูมิ

มีเอกลักษณ์

คุณสามารถเลือกทำเลและสไตล์บ้านที่ชื่นชอบได้











ภาพถ่ายจากสถานที่จริง

www.victoriaprivate.com

ทางเข้า ศรีนครินทร์
ทางเข้า ซอยพัฒนาชุมชน
ทางเข้า บางนา-ตราด
ทางเข้า กิ่งแก้ว
ไปเทพารักษ์
ถนนศรีนครินทร์
(แยกสะพานลอยศรีเอี่ยม)
ไปเทค
เซ็นทรัลซิตี้บางนา
อินเด็กซ์ลีฟวิ่งมอล
ซีคอนสแควร์
รร.โนโวเทล
ถนนบางนา-ตราด
วิคทอเรีย ไพร์เวท ซิตี้
VICTORIA PRIVATE CITY
ทางด่วน
กฤษดามหานคร 21
ทางเข้าม.ราม 2
เทสโก้โลตัส
บุญถาวร
องค์การโทรศัพท์บางพลี
ศักดิ์สิทธิ์อัสลอย
ไปเทพารักษ์บางพลี
ถ.กิ่งแก้ว
แยกสะพานลอยกิ่งแก้ว
ถ.กิ่งแก้ว-ลาดกระบัง
กม.8
กม.12
รพ.จุฬารัตน์
ถนนหลวงพ่อโต
สนามบินสุวรรณภูมิ
ไปชลบุรี
ไปบางบ่อ
บิ๊กซีบางพลี
ไปถนนกิ่งแก้ว
ไปถนนศรีนครินทร์
องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว
วัดบัลลังก์เมฆ
ห้างแม็คโคร
คลองสำโรง
รร.คลองบางแก้ว
ถนนเทพารักษ์
ซอยลาซาล
ซอยแบริ่ง

โทร. 0-2740-3005
0-2740-3007

วิคทอเรีย ไพร์เวท ซิตี้
VICTORIA PRIVATE CITY
บริษัท เจริญมารีน จำกัด
สาขาบางนา-ตราด
49 หมู่ 13 ต.บางแก้ว
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทร. 0-2740-3007
http://www.victoriaprivate.com
info@victoriaprivate.com

เรียน

โครงการ วิคทอเรียไพร์เวทซิตี้ (บางนา - กม. 5)

ราคาขายทาวน์เฮ้าส์

www. Victoriaprivate.com

Ref: 010752 เริ่ม 01/01/53 สิ้นสุด 30/06/53

แปลงที่	เนื้อที่ดิน	ราคาขาย	รายละเอียดการชำระเงิน			โอนกรรมสิทธิ์	ผ่อนธนาคาร ดอกเบี้ย 6.50%(โดยประมาณ) Bank Payment			
Plot	Land Size (sq.wah)	Price	จอง/Book	สัญญา/Contract 1	สัญญา/Contract 2	Transfer	15 Year	20 Year	25 Year	30 Year
87 (A)	18.00	1,650,000	10,000	36,500	36,500	1,567,000	13,650	11,683	10,581	9,905
1 (A)	23.10	พร้อมเฟอร์นิเจอร์ 2,600,000	10,000	60,000	60,000	2,470,000	21,516	18,416	16,678	15,612
90 (A)	46.50	2,840,000	10,000	66,000	66,000	2,698,000	23,503	20,115	18,217	17,053
17 (A)	43.40	2,990,000	10,000	69,800	69,800	2,840,400	24,743	21,177	19,179	17,953

หมายเหตุ: (1)เนื้อที่ขาด/เกิน คิดราคาเพิ่ม/ลด 30,000-45,000บาทต่อตารางวา แปลงหัวมุมคิดเพิ่ม 100,000 บาท

(2)กำหนดทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 7 วัน นับจากวันจองซื้อ

(3)ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง

(4)ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการขอกู้/การจดจำนองเงินกู้ธนาคาร ผู้ซื้อเป็นผู้จ่ายชำระ

(5)การขอสินเชื่อขึ้นอยู่กับคุณสมบัติของผู้กู้ และการพิจารณาของสถาบันการเงิน อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงตามประกาศของสถาบันการเงิน

(6)ค่าใช้จ่ายในการขอมิเตอร์ไฟฟ้า (15 แอมป์) และมิเตอร์ประปา (1/2") รวมถึงเงินค่าประกัน ผู้ซื้อ เป็นผู้จ่ายชำระ

(7)ค่าสาธารณูปโภคคิดตารางวาละ 20 บาทเก็บล่วงหน้า 3 ปี ในวันโอนกรรมสิทธิ์และค่ากองทุนสำรองส่วนกลางคิด 6,000 บาท/หลัง/แปลง เก็บในวันโอนกรรมสิทธิ์

(8)บริษัทสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงราคาขาย พร้อมข้อเสนออื่นได้ โดยมิต้องแจ้งล่วงหน้า

สำนักงานขาย โทร : 02-7403005 , 02-7403007

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่ขาย

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ ไร่-งาน-ต.ร.ว.	จำนวนแปลง
108 - 110	บ้านเดี่ยว	0-2-17.31	3
1 2 3 - 106 107	ทาวน์เฮาส์	3-0-80.13	107
	รวม		

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่ถนน

ถนนกว้าง / เมตร	ยาว / เมตร	ไร่-งาน-ต.ร.ว.
12.00	166.71	1-1-0
8.50	173.34	0-3-68.34
8.00	70.5	0-1-41
รวม		

ผังแสดงระยะ จำนวน และ ขนาดแปลงที่ดิน

มาตราส่วน 1:1000

